

# Studie přístavby ambulancí

## a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Studie



Objednatel:

Se sídlem:

**Město Bohumín**

Masarykova 158, Bohumín

Zhotovitel:

Místo podnikání:

**Atris, s.r.o.**

Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela:

Parc. č. 477/1, k.ú. Starý Bohumín

## 1. Účel

Studie řeší přístavbu dvoupodlažního objektu pro umístění ambulancí v areálu Bohumínské městské nemocnice. Cílem přístavby je soustředit ambulance do jednoho místa a tím poskytovat efektivně komplexní služby lékařů specialistů s maximálním komfortem pro pacienty, a to jak z hlediska přístupu, bezbariérovosti, tak i moderním řešením centrální čekárny. Součástí přístavby je i funkční bezbariérové propojení objektů, a to v obou podlažích.

## 2. Popis navrženého řešení

Přístavba objektu je navržena jako samostatně stojící dvoupodlažní objekt, který je propojen se stávajícím objektem novým proskleným atriem, ve kterém je umístěna centrální čekárna.

Z atria je přímý vstup do 2.NP po schodišti nebo výtahem. Přístup do stávajícího objektu je spojovacím proskleným koridorem navazujícím na hlavní vstup a atrium, nebo lávkou v úrovni 2.NP navazující na hlavní komunikační chodbu.

V 1.NP je umístěna chirurgická ambulance ( 2x ambulance, sesterna, zákrokový sál), sádrovna, zázemí lékařů a odborná pracoviště RTG a ULTRAZVUK.

Ve 2.NP je umístěna interní ambulance (2 x ambulance, sesterna, echo + ergo), gastroenterologie (2x sál, sesterna, čistící místnost, dospávací místnost) a zázemí sester.

V každém podlaží je hygienické zázemí personálu a pacientů + úklidová místnost.

## 3. Stavebnětechnické a materiálové řešení

**Nový dvoupodlažní objekt** ambulancí je navržen jako zděný 3-trakt v podélném nosném systému, umožňující variabilní uspořádání místností v krajních polích. Střední trakt tvoří spojovací chodba.

Základy se předpokládají plošné ŽB pásy.

Obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků šířky 300 mm. Vnitřní příčky pak z cihel akustických tl. 150 mm. Světlá výška 1.a 2.NP je navržena 3250 mm. Konstrukční výška je 3600 mm.

Stropní desky mohou být řešeny jako monolitické železobetonové nebo polomontované stropy.

Střecha bude jednovlášťová s foliovou izolací z EPDM folie.

Okna a dveře hliníkové s přerušeným tepelným mostem zasklené izolačním trojsklem. Na vnější straně budou osazeny venkovní hliníkové žaluzie s el. pohonem v barvě antracit.

Fasáda je řešena jako kontaktní zateplovací systém z minerální vaty. Vrchní omítka je silikonová v barvě bílé.

**Spojovací atrium** je ocelový skelet s výškou přes obě podlaží. V úrovni 2.NP je navržena spojovací lávka z příhradových nosníků. Celá ocelová konstrukce je pohledová součástí interiéru.

Vnější stěny atria tvoří sloupkopříčková fasáda zasklená izolačním bezpečnostním trojsklem. Pro zajištění stínění prosklené fasády bude na vnější straně instalována el. ovládaná screenová roleta.

Vnitřní podlahy budou řešeny v celém objektu vinylové vyjma hygienického zázemí, kde bude keramická dlažba nebo polyuretanová stěrka.

Vnitřní stěny budou s hladkou omítkou a otěruvzdornou disperzní paropropustnou malbou v barvě bílé. Na stěnách bude instalována ochrana proti poškození vhodná do nemocnic a ambulancí např. ACROVYN.

Vnitřní dveře budou z CPL laminátu, s obložkovou zárubní, se zvýšenou světlou výškou na 2100 mm a nadsvětlíkem do výšky podhledu. Barva vnitřních dveří světle šedá. Kování nerez.

V chodbách i ordinacích bude instalován akustický podhled v barvě bílé. Nad podhledem budou vedeny instalace. V atriu se předpokládá řešení akustického obkladu stěn a případně v prostoru zavěšených akustických prvků pro snížení doby dozvuku.

Vnitřní osvětlení bude z LED panelů instalováno do podhledů.

Vytápění objektu bude napojeno na centrální rozvod z kotelny. Atrium bude vytápěno teplovodními sálavými panely zavěšenými pod stropní konstrukcí. V ambulancích a ostatních místnostech se předpokládá umístění hladkých otopných deskových těles s napojením typu VK.

Zařizovací předměty hygienického zázemí budou keramické bílé. WC bude řešeno jako zavěšené se zazděnou nádrží.

Barevná koncepce vychází z neutrálních barev bílé a šedé, v barevně neutrálním interiéru pak budou navrženy barevné prvky vybavení – recepce, židle v čekárně, vzrostlá zeleň apod.

Studie interiéru bude zpracována v rámci dalšího stupně PD, tak aby akceptovala veškeré provozní požadavky.

Objekt bude navržen s minimální energetickou náročností. Výměna vzduchu bude řešena rekuperační jednotkou.

Ambulance a atrium včetně spojovacího koridoru budou vybaveny i klimatizací zajišťující tepelnou pohodu v letních měsících.

Součástí dalšího stupně projektové dokumentace budou i stavební úpravy stávajícího objektu, které budou přístavbou vyvolány (propojení, zazdívký oken, úprava dispozice) a venkovní úpravy spočívající v napojení na technickou a dopravní infrastrukturu včetně vybudování parkoviště přilehlého k objektu.

**Cenový propočet investičních nákladů:**

<b>Orientační náklady stavby</b>		
atrium s výtahem a schodištěm	6000000	Kč
spojovací chodba	1000000	Kč
objekt ambulancí	16500000	Kč
	<b>23500000</b>	Kč
parkoviště + zpevněné plochy	2000000	Kč
přípojky	500000	Kč
	<b>2500000</b>	Kč
stavební úpravy stávajícího objektu	<b>2500000</b>	Kč
<b>příplatek za nadstandart</b>		
klimatizace	1000000	Kč
vnitřní akustika	500000	Kč
venkovní elektrické stínící rolety	500000	Kč
obklady stěn chodeb např. Acrovyn	500000	Kč
	<b>2500000</b>	Kč

Ceny jsou bez DPH, orientační a nezahrnují vnitřní vybavení.

Vypracoval:

Ing. Ladislav Zahradníček v Ostravě 11/2019